

HI | hitech
development

ИСКУССТВО НЕДВИЖИМОСТИ



ПЯТНИЦКАЯ 40

— *Chalet* —

Пятницкая 40

ПРЕЗЕНТАЦИЯ



Офисы deluxe - ваш личный зал приемов



Уникальные офисы «Пятницкая 40 Chalet» класса de luxe, располагаются на Пятницкой улице, где формируется новая «Золотая миля», способная по престижности конкурировать с наиболее дорогим районом Москвы – Остоженкой.

Улица Пятницкая – исторический центр Москвы, визитная карточка Замоскворечья. Третьяковская галерея, архитектурные достопримечательности и здания культурного наследия привлекают огромное количество людей для прогулок и шопинга.



ПЯТНИЦКАЯ 40

— *Chalet* —



Первая очередь проекта состоит из 2-х особняков, объединенных подземным этажом, где располагается механизированный паркинг на 30 м/м. Всего 10 лотов:

- одноуровневые офисы deluxe с террасой
- офисы с антресолю с общей высотой потолков 7 метров
- 2 двухуровневых помещения ритейл с собственным лифтом и зоной разгрузки, выходящие на 1 линию улицы (ресторан и кафе)
- 10 кладовых помещений на -2 этаже



ПЯТНИЦКАЯ 40

— *Chalet* —



Инфраструктура и сервисы Пятницкая 40 Chalet включают: 15 метровый бассейн, сауну и хаммам, фитнес и спа, залы для гимнастики и йоги.



ПЯТНИЦКАЯ 40

— Chalet —

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ПЯТНИЦКАЯ 40
— Chalet —



ОКРУЖЕНИЕ



ЖК Русские сезоны

Квартиры de luxe
Застройщик С3 Экран
ул. Большая Ордынка, 19, с9
2 500 000 - 3 500 000 р. (без отделки)



Armani / Casa Moscow Residence

Квартиры премиум
Застройщик VOS`HOD
Старомонетный переулок, 19/11, с1
2 000 000 - 3 500 000 р. (с отделкой)



ЖК Лаврушинский

Квартиры de luxe
Застройщик Sminex
Большой Толмачевский переулок, 5
2 500 000 - 3 500 000 р. (без отделки)

Проект находится в центре культурной жизни, его окружают знаковые городские достопримечательности: Кремль, Третьяковская галерея, Большой театр и многое другое.

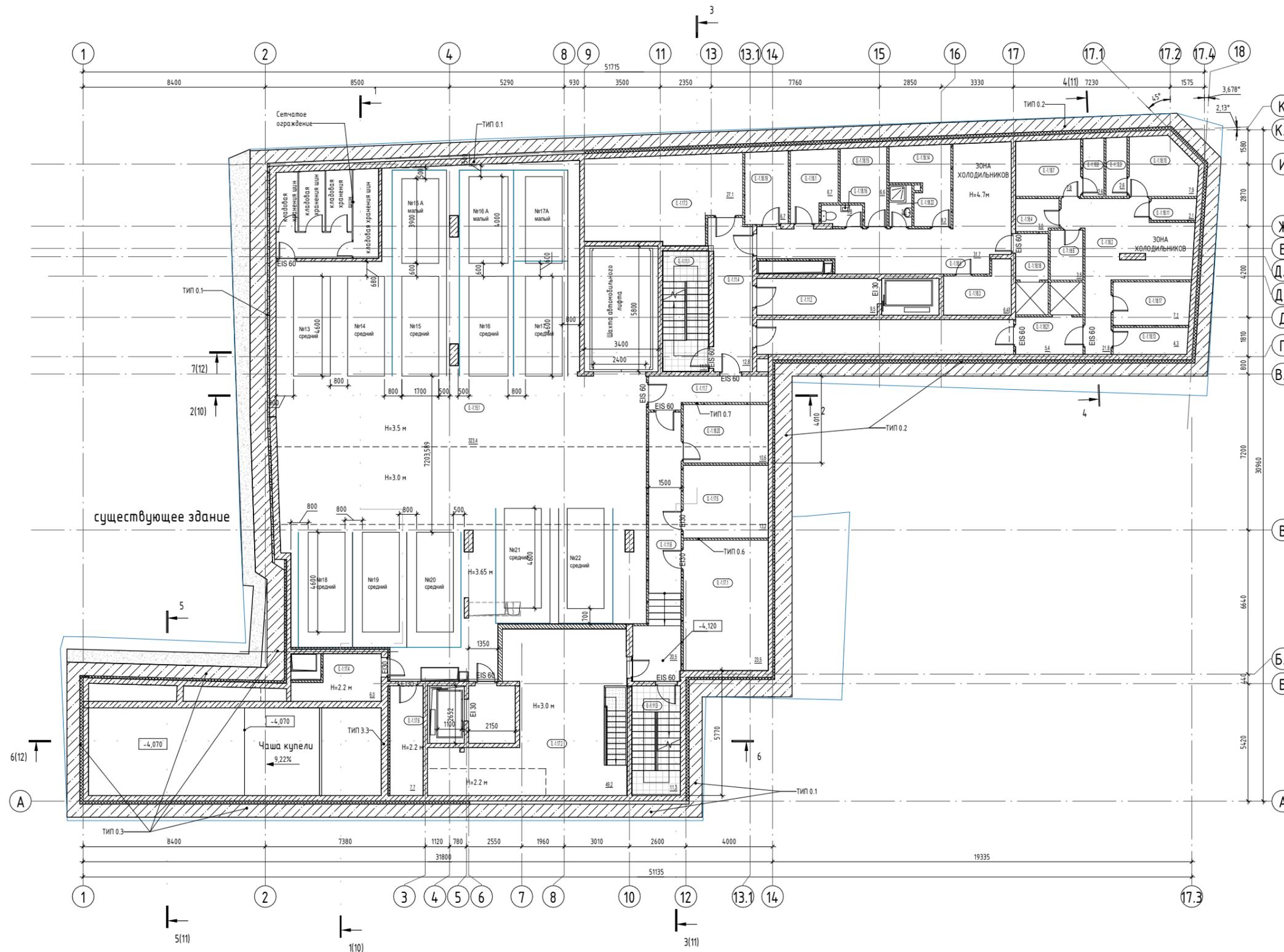
Рядом пролегают лучшие прогулочные зоны столицы – улицы Пятницкая и Большая Ордынка. Для здорового и активного образа жизни – набережные центра Москвы длиной более 8 километров, парк искусств «Музеон», парк Горького, Парк Зарядье, Нескучный сад.

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА -1 ЭТАЖ



ПЯТНИЦКАЯ 40

— Chalet —

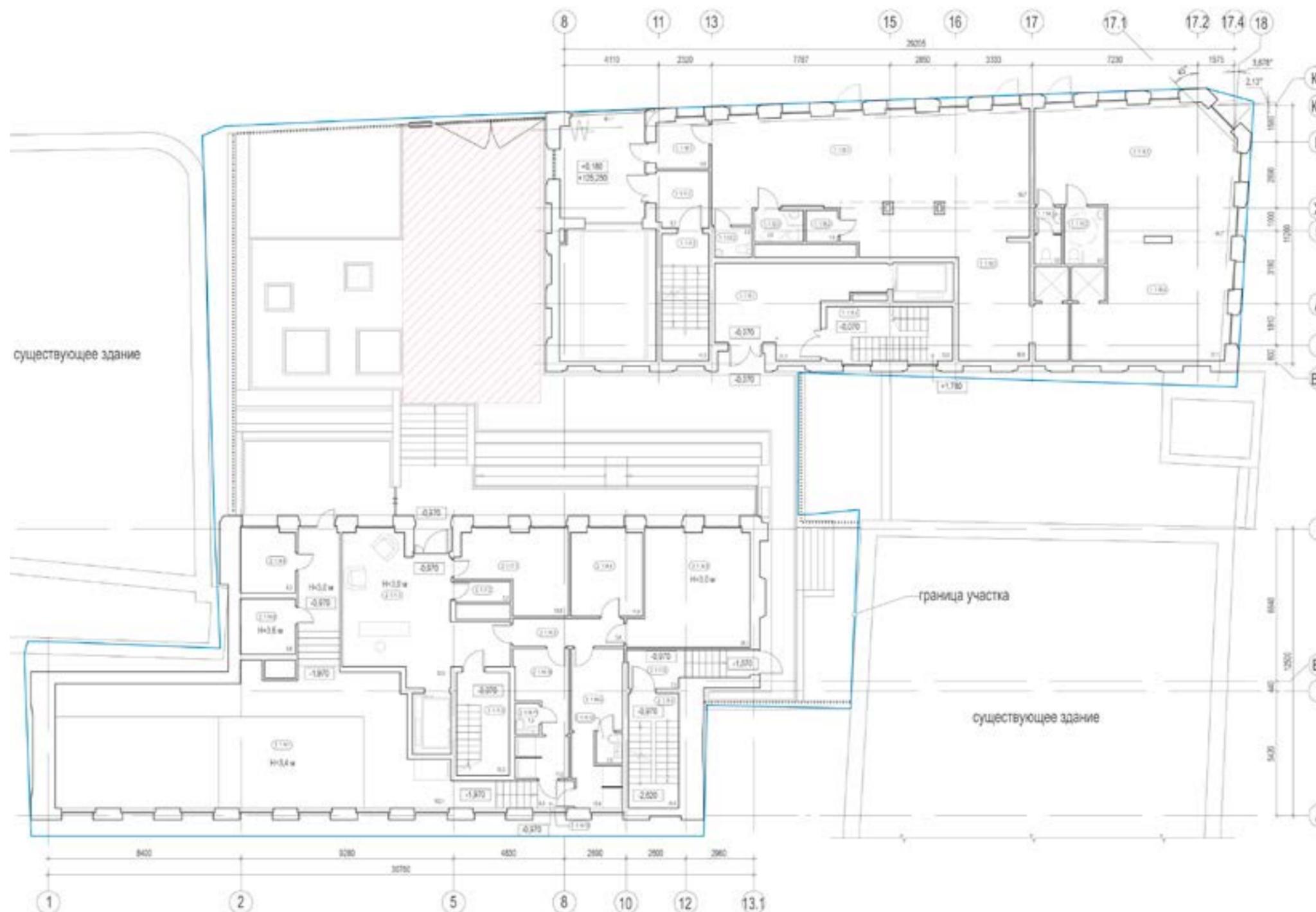


ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА 1 ЭТАЖ



ПЯТНИЦКАЯ 40

— Chalet —



ЭКСПЛИКАЦИЯ 1-ГО ЭТАЖА

КОРПУС I		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
1.1.11.1	ТАМБУР	21,6
1.1.11.2	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	11,6
1.1.11.3	ТАМБУР	5,7
1.1.11.4	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	12,9
1.1.12.1	ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ	55,4
1.1.12.2	С/У	2,1
1.1.12.3	С/У МГН	3,4
	Итого	60,9
1.1.14.1	ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ	45,4
1.1.14.2	С/У	4,5
1.1.14.3	С/У МГН	3,0
	Итого	52,9
1.1.18.1	КОМНАТА ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ОТХОДОВ	5,0
1.1.18.2	ПУИ	2,1
1.1.18.3	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМ. С ЗОНАМИ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ЦЕХОВ	36,1
1.1.18.4	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМ. С ЗОНАМИ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ЦЕХОВ	30,9
	Итого	239,8
КОРПУС II		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
2.1.11.1	ВЕСТИБЮЛЬ	32,9
2.1.11.2	ПУИ	2,2
2.1.11.3	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	10,3
2.1.11.4	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	11,3
2.1.11.5	ТАМБУР	7,5
2.1.14.1	КУПАЛЬНАЯ	103,4
2.1.14.2	КОРИДОР	5,8
2.1.14.3	ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ	24,5
2.1.14.4	КАБИНЕТ СПА ПРОЦЕДУР	11,7
2.1.14.5	РАЗДЕВАЛЬНАЯ	13,6
2.1.14.8	САУНА	5,8
2.1.14.9	ХАММАМ	6,6
2.1.14.10	РАЗДЕВАЛЬНАЯ	11,6
2.1.14.11	С/У	1,4
2.1.14.12	С/У	1,6
2.1.14.13	ЗОНА ПРОХОДА К КУПАЛЬНОЙ	6,6
	Итого	192,5
2.1.17.1	ДИСПЕТЧЕРСКАЯ	14,2
	Итого	271,0
	Итого	510,8

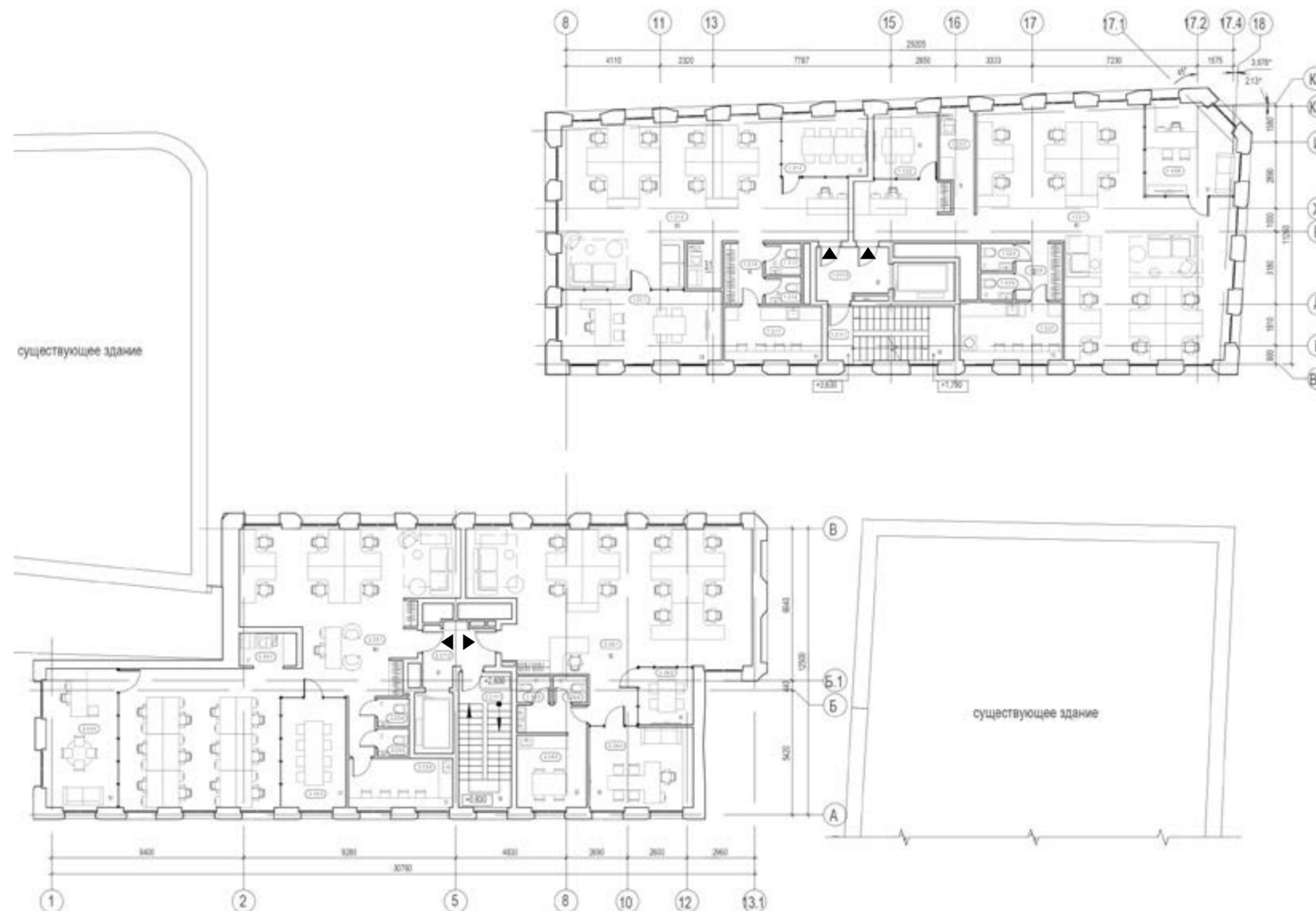
ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА 2 ЭТАЖ



ПЯТНИЦКАЯ 40

— Chalet —



ЭКСПЛИКАЦИЯ 2-ГО ЭТАЖА

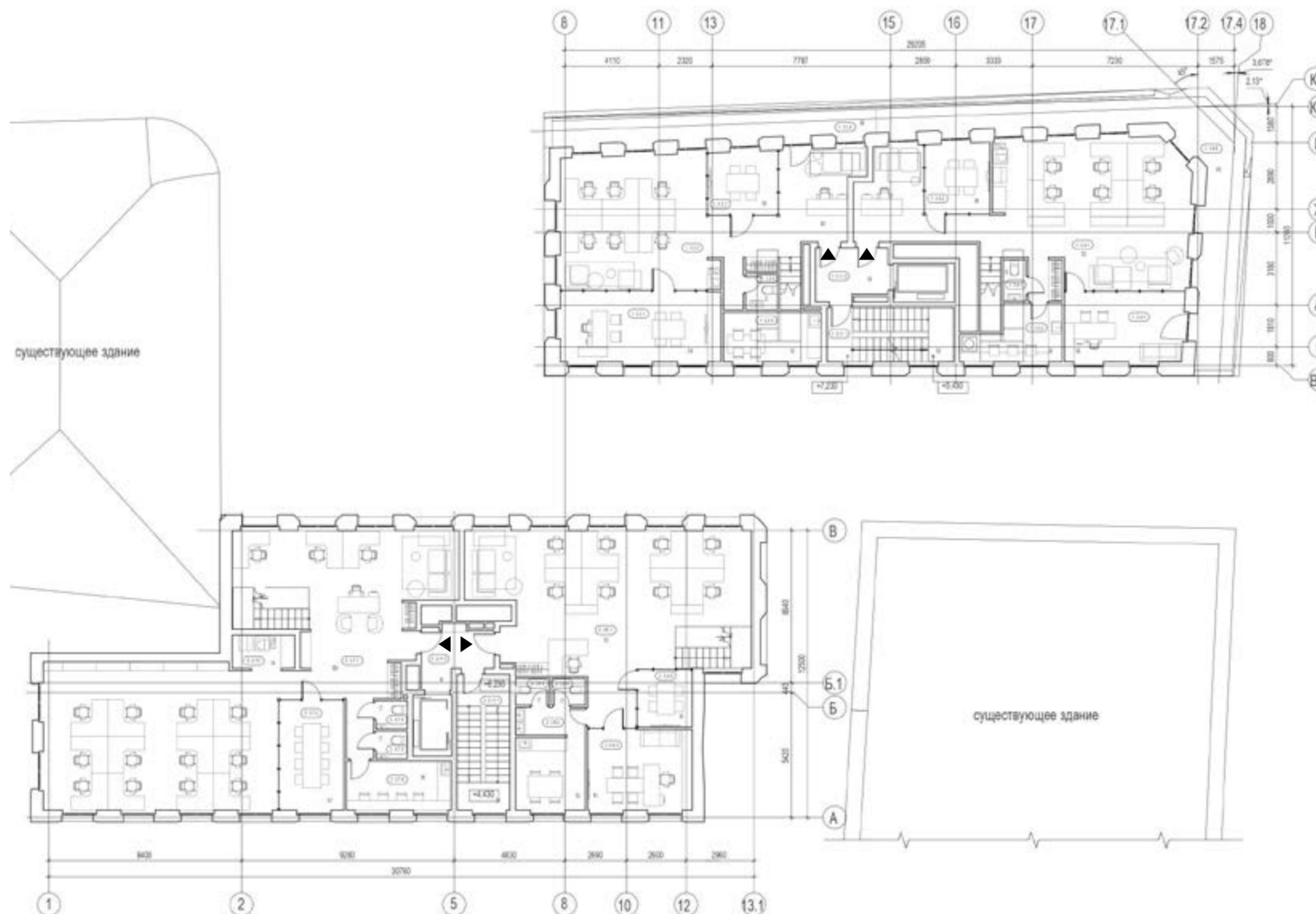
КОРПУС I		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
1.2.1.1	КАБИНЕТ	21,6
1.2.1.2	ОПЕНСПЕЙС	69,5
1.2.1.3	ПЕРЕГОВОРНАЯ	9,9
1.2.1.4	ГАРДЕРОБ	4,6
1.2.1.5	СУ	2,1
1.2.1.6	СУ	1,9
1.2.1.7	КОФЕПОИНТ	10,1
		119,7
1.2.2.1	ОПЕНСПЕЙС	100,1
1.2.2.2	ПЕРЕГОВОРНАЯ	8,0
1.2.2.3	ПРИНТРУМ	5,9
1.2.2.4	СУ	1,7
1.2.2.5	СУ	1,7
1.2.2.6	ГАРДЕРОБ	5,1
1.2.2.7	КОФЕПОИНТ	11,3
1.2.2.8	КАБИНЕТ	15,1
		148,9
1.2.11.1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,0
1.2.11.2	КОРИДОР	6,9
		288,5
КОРПУС II		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
2.2.5.1	ОПЕНСПЕЙС	100,4
2.2.5.2	КАБИНЕТ	19,1
2.2.5.3	ПЕРЕГОВОРНАЯ	13,7
2.2.5.4	СУ	1,7
2.2.5.5	СУ	1,7
2.2.5.6	КОФЕПОИНТ	9,7
2.2.5.7	ПРИНТРУМ	3,7
		150,0
2.2.6.1	ОПЕНСПЕЙС	76,2
2.2.6.2	ПЕРЕГОВОРНАЯ	6,0
2.2.6.3	КОФЕПОИНТ	13,3
2.2.6.4	КАБИНЕТ	16,1
2.2.6.5	СУ	1,7
2.2.6.6	СУ	1,7
		115,0
2.2.11.1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,6
2.2.11.2	КОРИДОР	6,5
		285,1
	ИТОГО	573,6

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА 3 ЭТАЖ



ПЯТНИЦКАЯ 40

— Chalet —



ЭКСПЛИКАЦИЯ 3-ГО ЭТАЖА

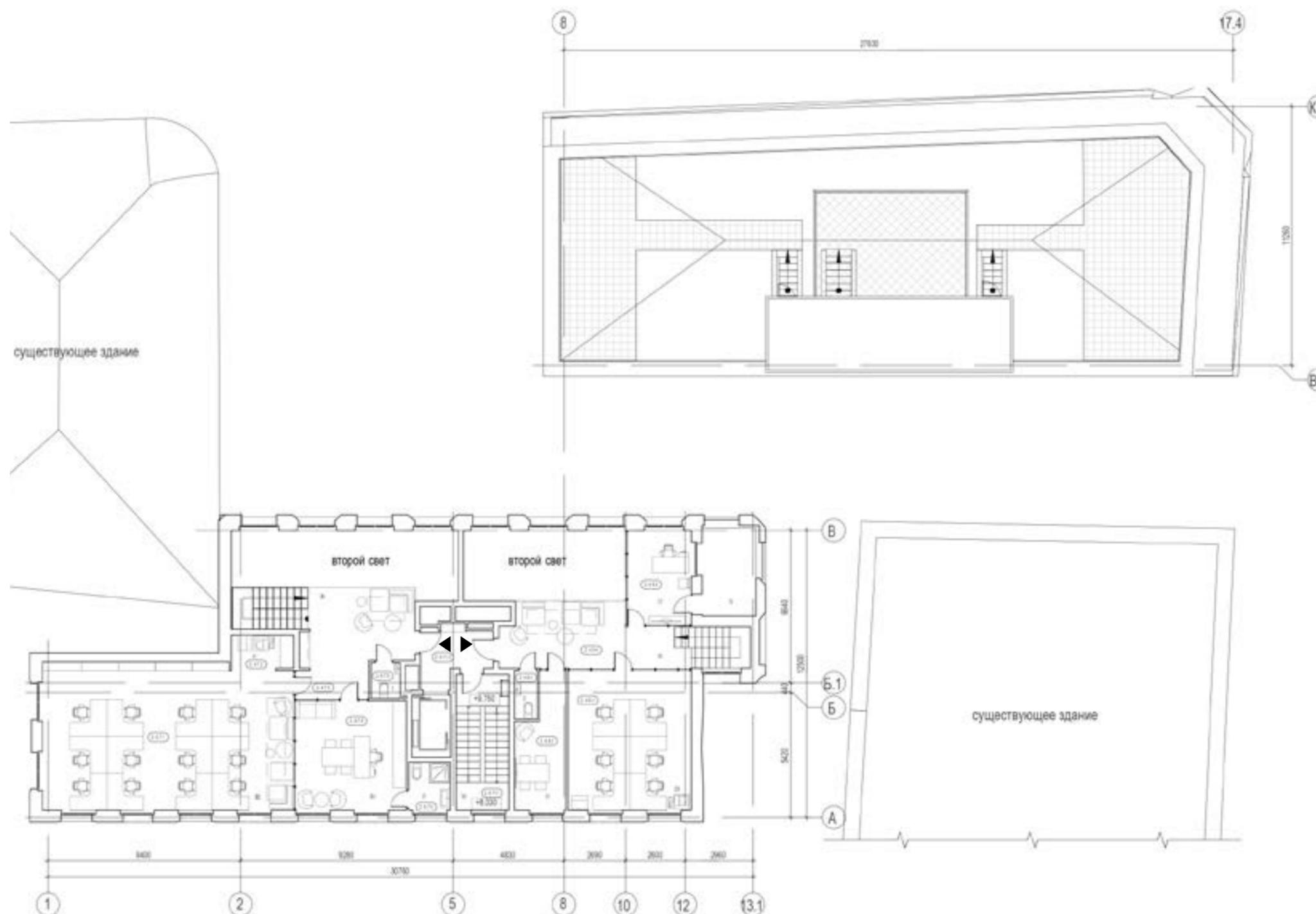
КОРПУС I		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
1.3.3.1	КАБИНЕТ	21,6
1.3.3.2	ОПЕНСПЕЙС	62,9
1.3.3.3	ПЕРЕГОВОРНАЯ	8,6
1.3.3.4	СУ	2,2
1.3.3.5	КОФЕПОИНТ	9,2
1.3.3.6	ТЕРРАСА	16,8
	Итого	121,3
1.3.4.1	ОПЕНСПЕЙС	72,5
1.3.4.2	ПЕРЕГОВОРНАЯ	8,8
1.3.4.3	КАБИНЕТ	15,8
1.3.4.4	КОФЕПОИНТ	8,8
1.3.4.5	СУ	1,8
1.3.4.6	ТЕРРАСА	37,6
	Итого	145,3
1.3.11.1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,0
1.3.11.2	КОРИДОР	6,9
	Итого	286,5
КОРПУС II		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
2.3.7.1	ОПЕНСПЕЙС	123,6
2.3.7.2	ПРИНТРУМ	3,8
2.3.7.3	ПЕРЕГОВОРНАЯ	13,7
2.3.7.4	СУ	1,7
2.3.7.5	СУ	1,7
2.3.7.6	КОФЕПОИНТ	9,8
	Итого	154,3
2.3.8.1	ОПЕНСПЕЙС	76,2
2.3.8.2	КОФЕПОИНТ	13,3
2.3.8.3	КАБИНЕТ	16,1
2.3.8.4	СУ	1,7
2.3.8.5	СУ	1,7
2.3.8.6	ПЕРЕГОВОРНАЯ	6,0
	Итого	115,0
2.3.11.1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,6
2.3.11.2	КОРИДОР	6,5
	Итого	289,4
	ИТОГО	575,9

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА 4 ЭТАЖ



ПЯТНИЦКАЯ 40

— Chalet —



ЭКСПЛИКАЦИЯ 4-ГО ЭТАЖА

КОРПУС I		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
1.4.3.7	ТЕРРАСА	27,3
1.4.3.8	ТЕРРАСА	38,8
1.4.11.1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,0
	Итого	79,1
КОРПУС II		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
2.4.7.1	ОПЕНСПЕЙС	69,8
2.4.7.2	ПРИНТРУМ	4,1
2.4.7.3	ХОЛЛ	20,6
2.4.7.4	КАБИНЕТ	23,4
2.4.7.5	СУ	2,0
2.4.7.6	ДУШЕВАЯ	3,7
	Итого	123,6
2.4.8.1	СУ	2,1
2.4.8.2	КАБИНЕТ	11,1
2.4.8.3	ОПЕНСПЕЙС	32,8
2.4.8.4	ХОЛЛ	19,7
2.4.8.5	КАБИНЕТ	11,7
2.4.8.6	ТЕРРАСА	7,5
	Итого	84,9
2.4.11.1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,6
2.4.11.2	КОРИДОР	7,2
	Итого	228,6
	Итого	307,7

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПЯТНИЦКАЯ 40

— Chalet —



ПАРТНЕРЫ

Партнёрство с инновационными компаниями, лидерами в своих областях, позволяет нам реализовывать выдающиеся проекты.



PARSEC



GINSBURG
ARCHITECTS

Отдел продаж:
invest@hi-tech.ru
chalet40.moscow
+7 495 225 95 01

НИ

hitech

development

ИСКУССТВО НЕДВИЖИМОСТИ

hitdev.ru