

**HI** | hitech  
development  
ИСКУССТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**friday**  
VILLAS

Пятницкая 37

**GRANDE VILLA**  
941 КВ.М (827)



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



**Личный дом приёмов  
на легендарной Пятницкой**  
Приватность дипломатического уровня



**Делюкс-комплекс в пяти минутах от Кремля**  
Формат, не имеющий аналогов в центре Москвы



**Коллекция из 10 офисных резиденций**  
Камерность, охрана, закрытый периметр



**Five-star инфраструктура**  
SPA, бассейн 15 м, хаммам, сауна, фитнес, ресторан



**Удобный выезд на Садовое,  
Бульварное кольца и Новый Арбат**



**Пространства со вторым светом и террасами**  
Архитектурная выразительность и эффектные интерьеры



**Подземный паркинг и приватный двор**  
22 машино-места, авторский ландшафт, абсолютная безопасность

## GRANDE VILLA

941 КВ.М (827)

Уникальная городская вилла с собственной входной группой, паркингом на 4 м/м и открытой террасой на кровле.

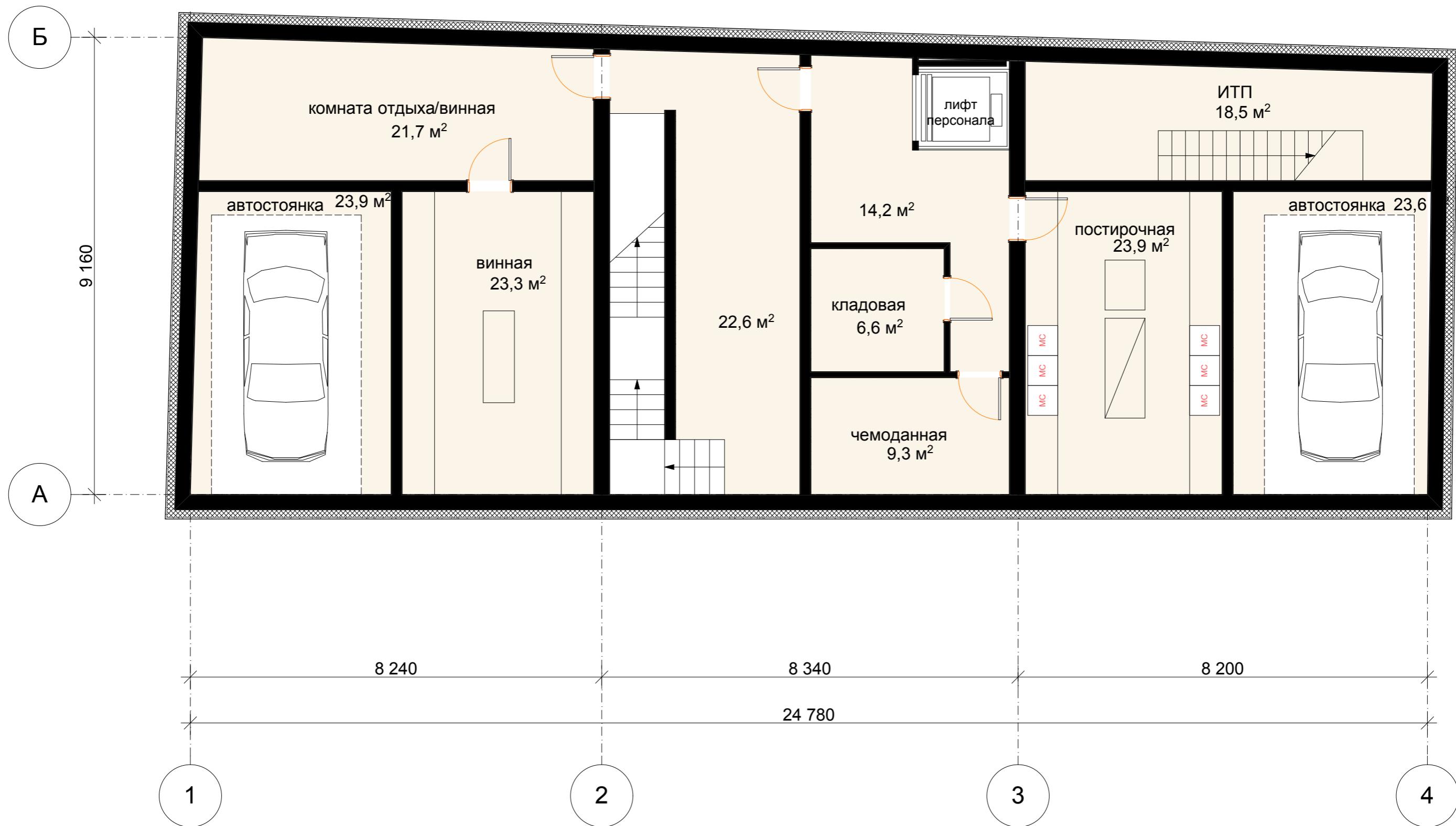
Вилла имеет дополнительный вход со стороны внутреннего двора, отдельные помещения для персонала, 3 мастер-спальни, гостевые спальни и кухню-гостиную с дровяным камином. (Высота потолков от 3,3 до 6,6 м в зоне второго света)



**Резиденты Пятницкая 37 Friday получат доступ к инфраструктуре и сервисам Пятницкая 40 Chalet, включающие 15 метровый бассейн, сауну и хаммам, фитнес и спа, залы для гимнастики и йоги.**  
**Также в случае необходимости возможно приобрести дополнительные машиноместа.**

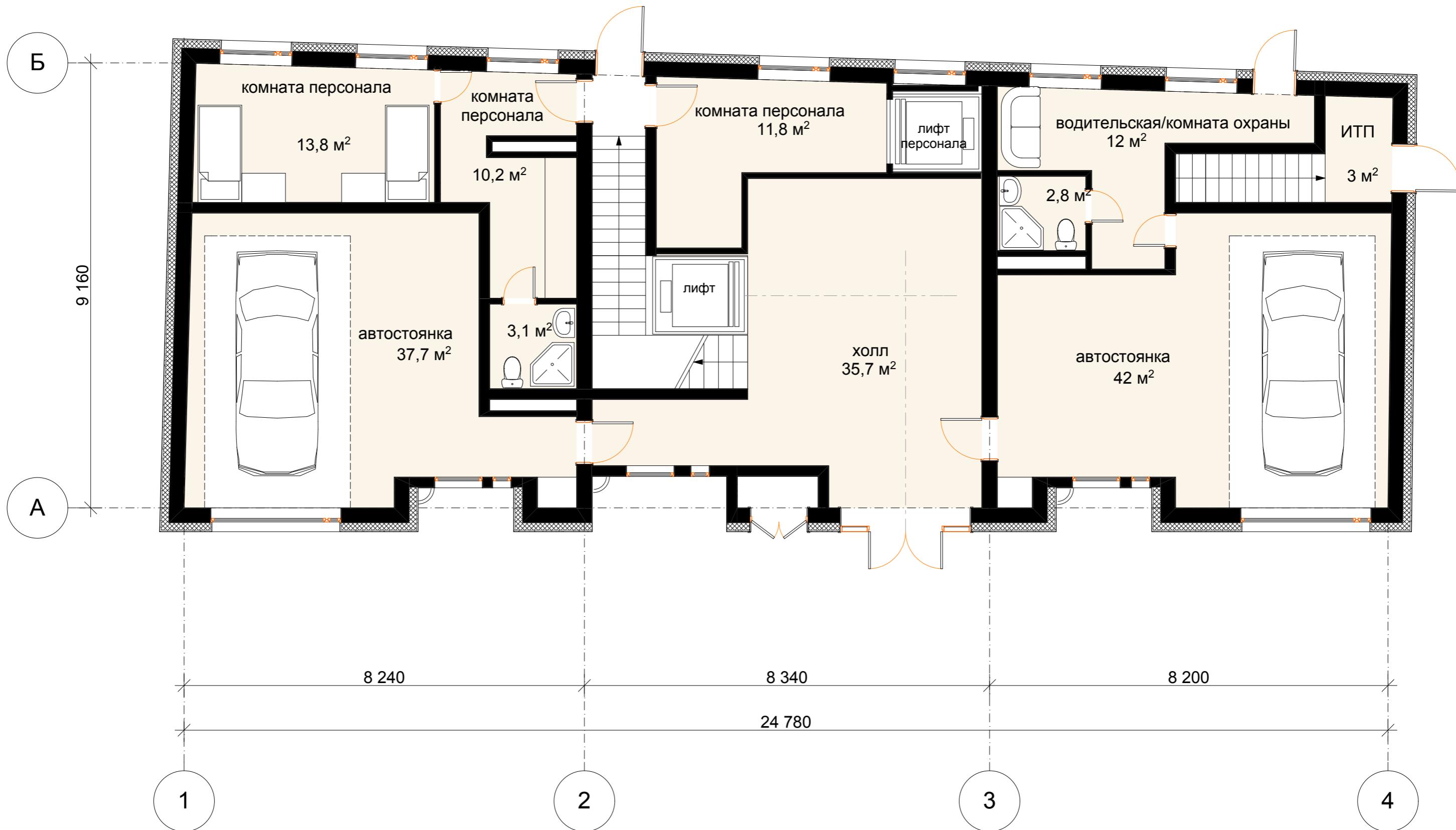
# ПЛАН - 1 ЭТАЖА

friday  
VILLAS



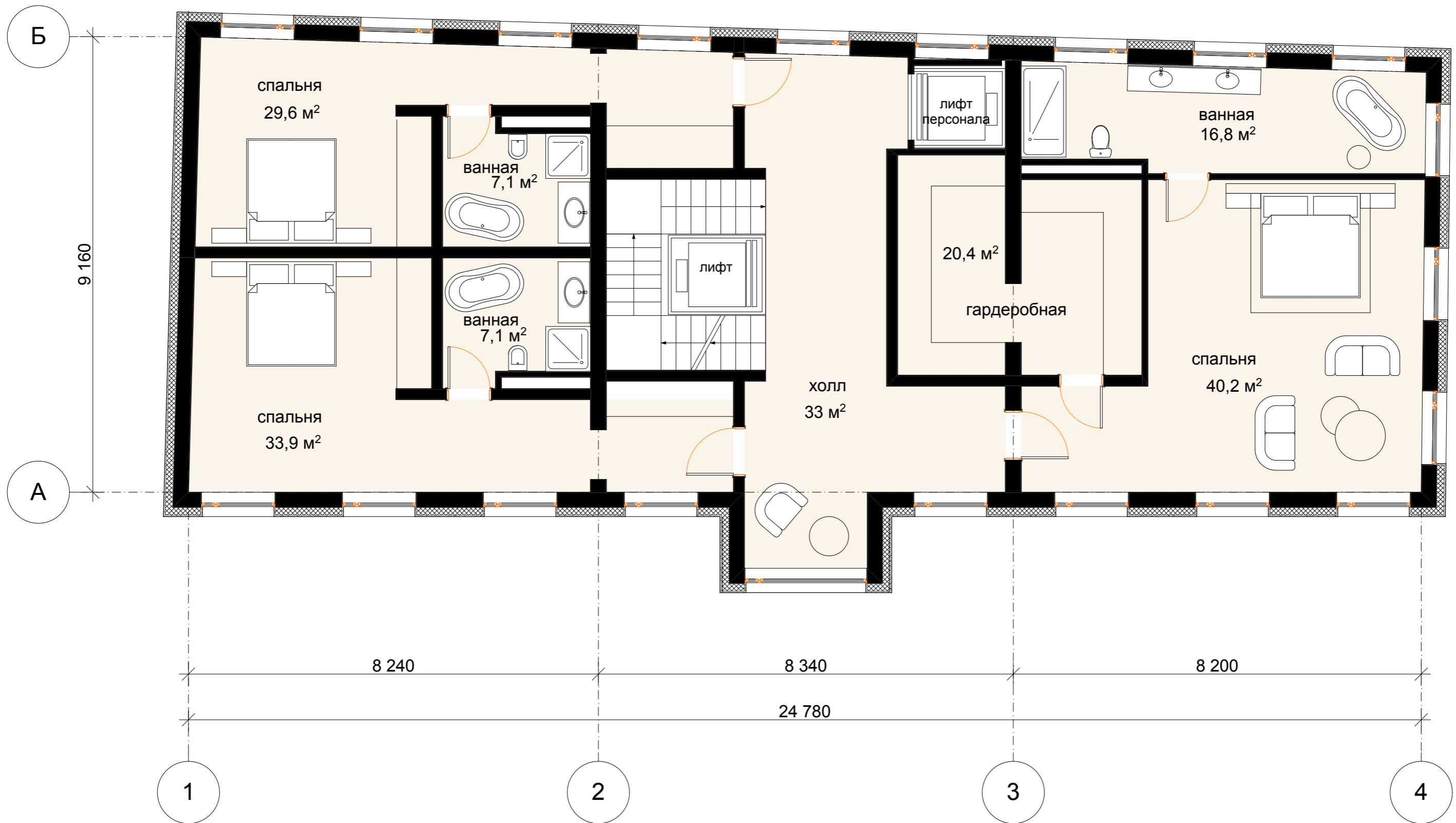
# ПЛАН 1 ЭТАЖА

friday  
VILLAS



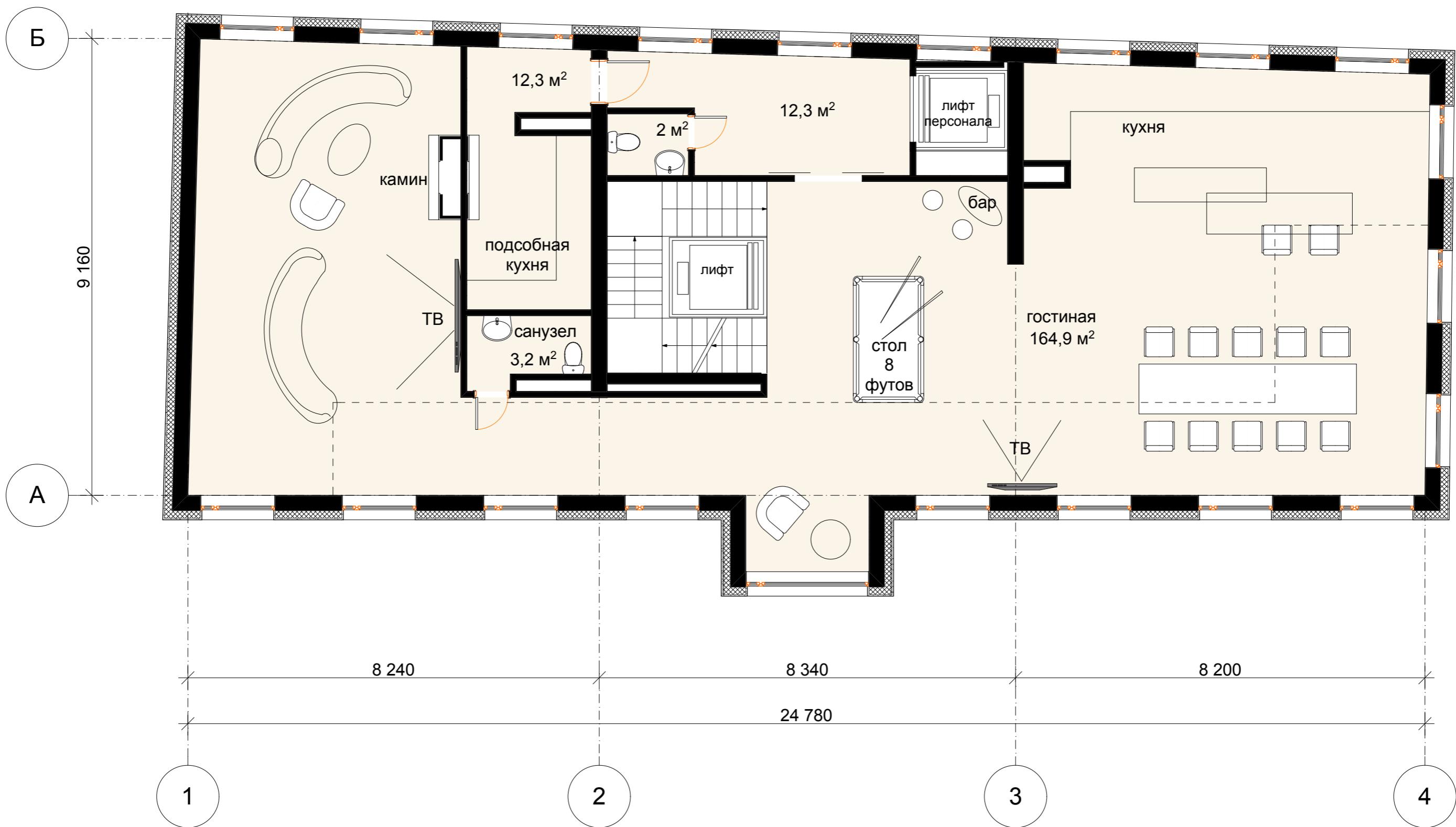
## ПЛАН 2 ЭТАЖА

friday  
VILLAS



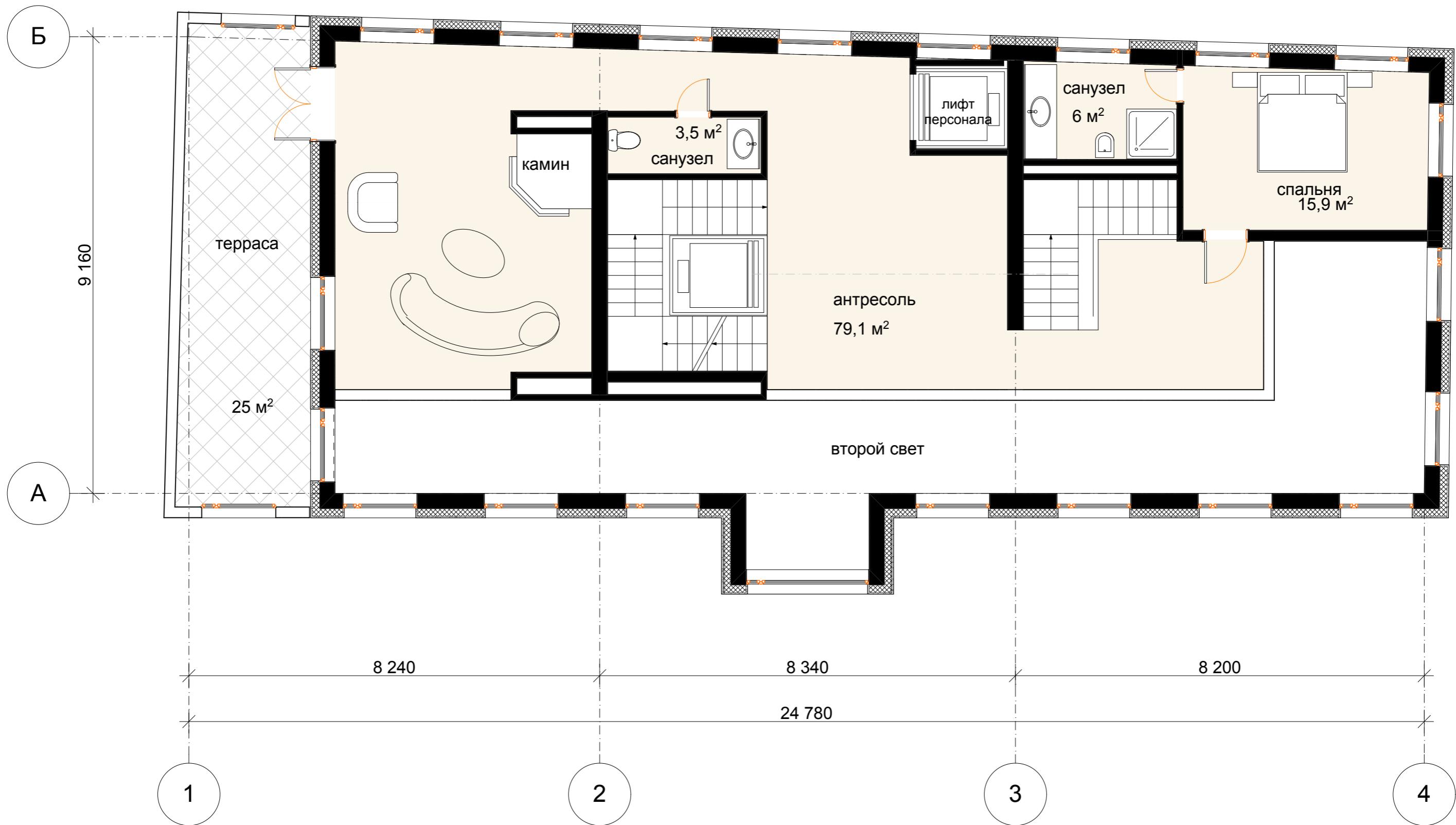
## ПЛАН 3 ЭТАЖА

friday  
VILLAS



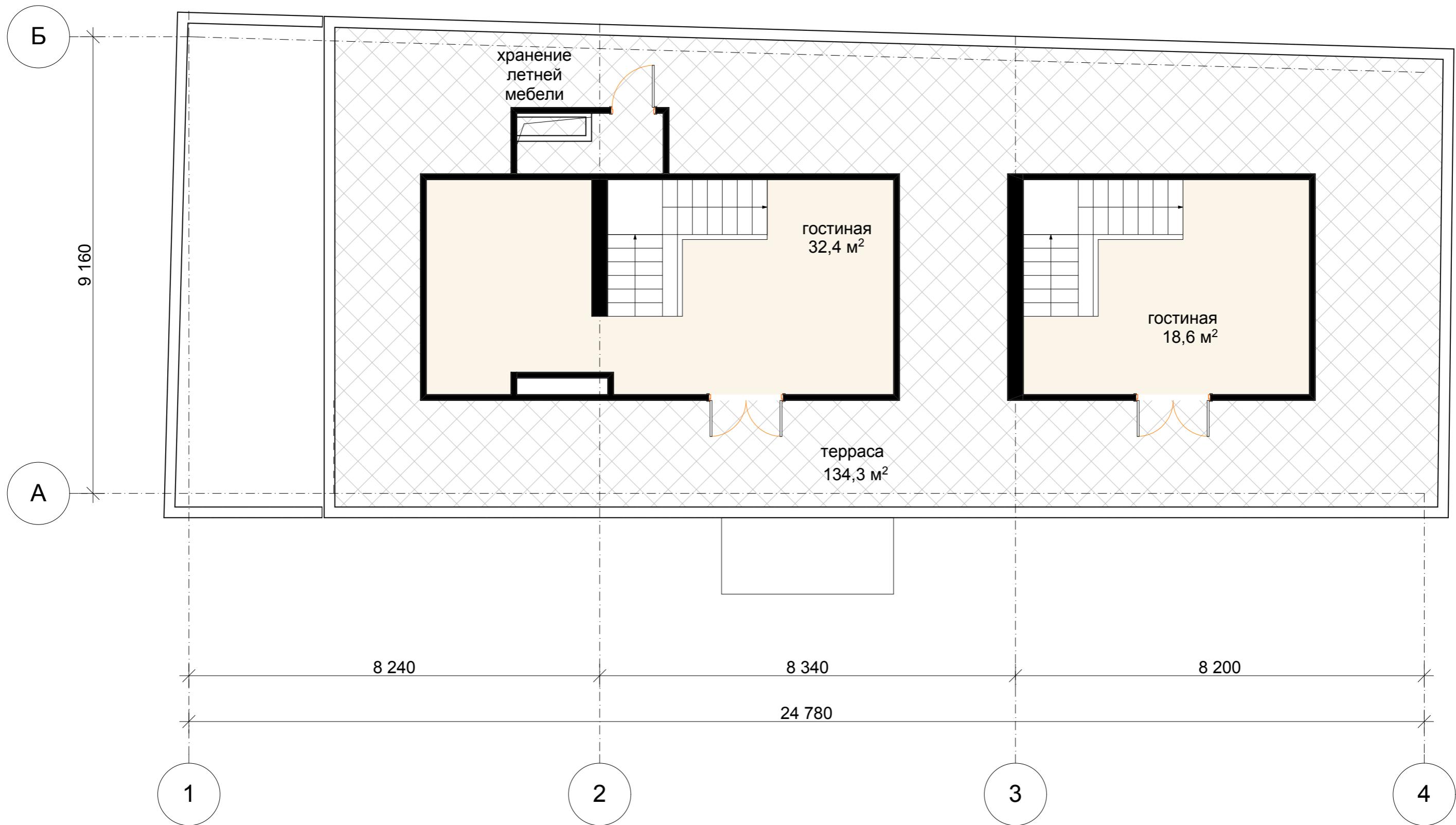
## ПЛАН АНТРЕСОЛИ

friday  
VILLAS



## ПЛАН КРОВЛИ

friday  
VILLAS



ПАРКИНГ

friday  
VILLAS



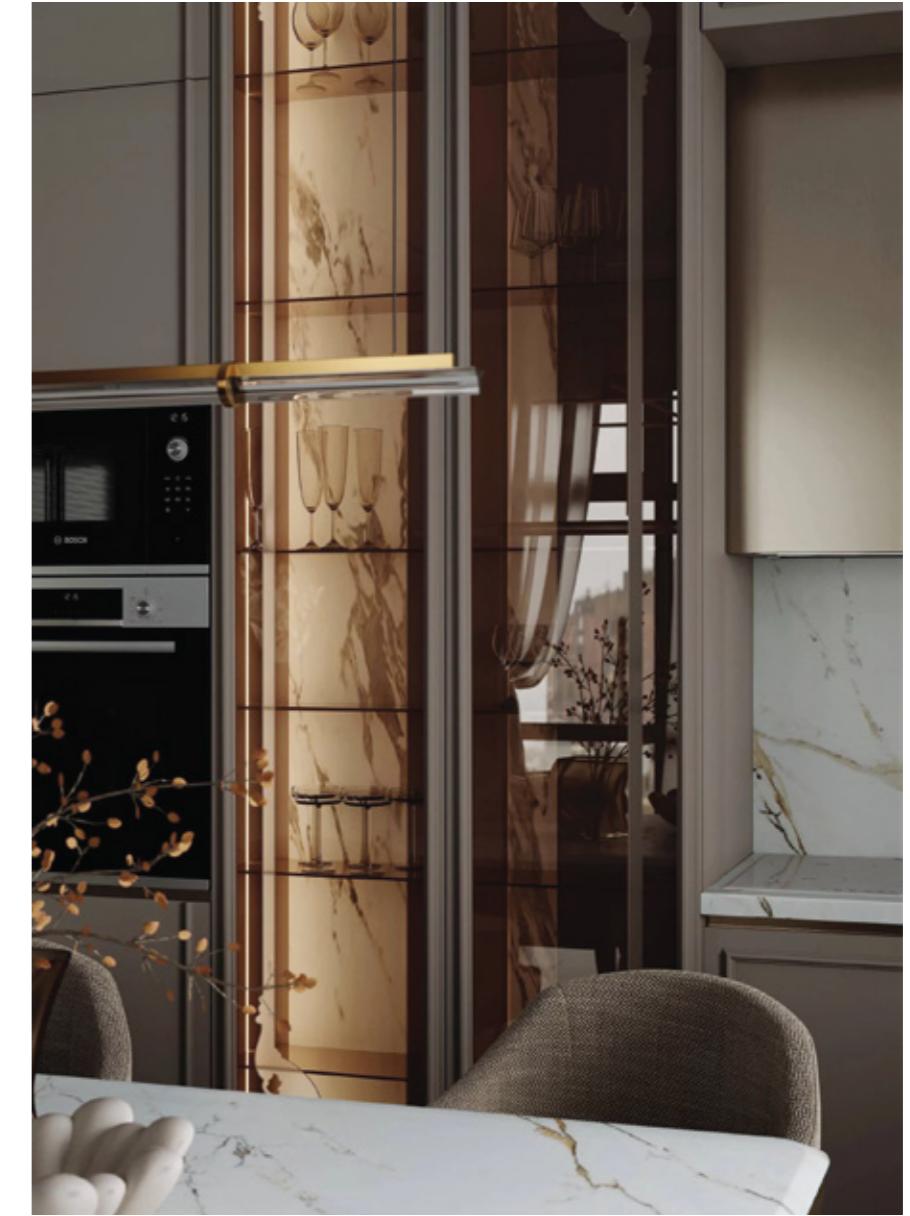
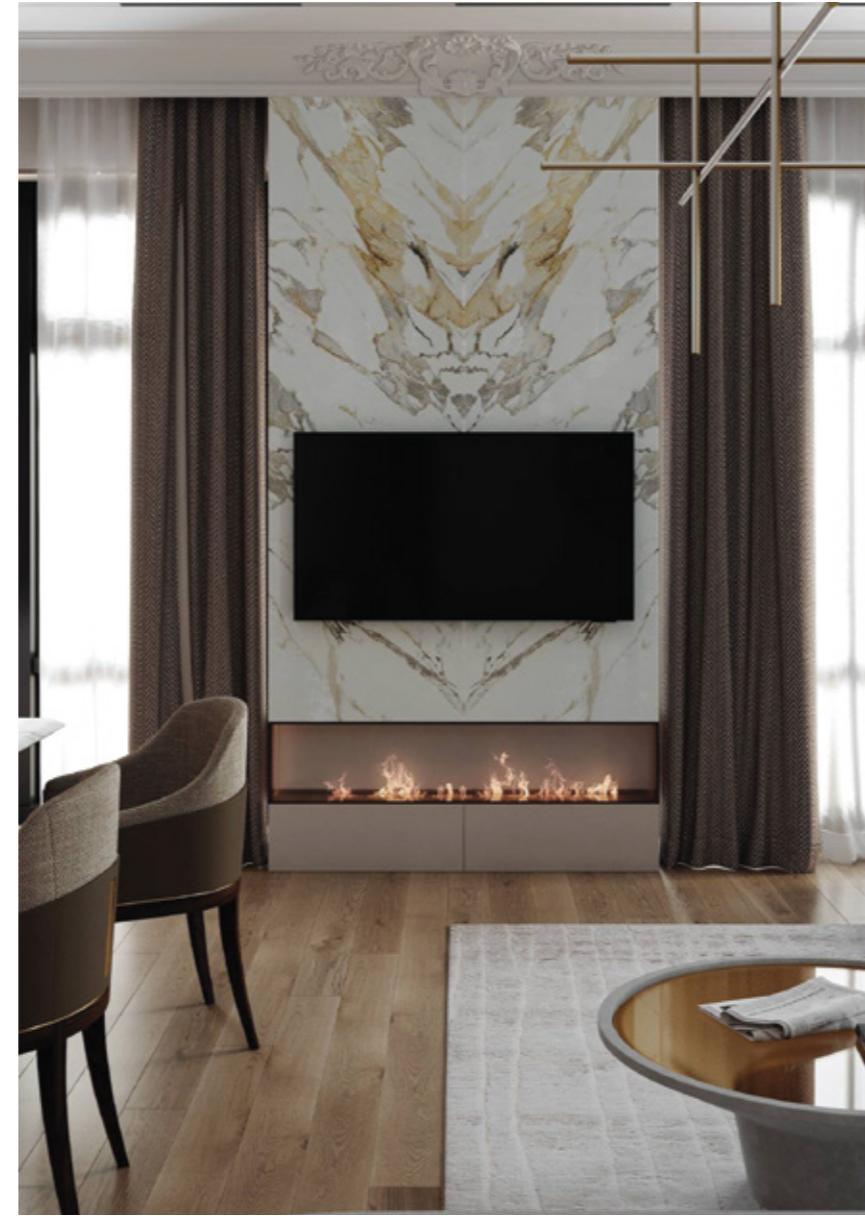
# КУХНЯ - ГОСТИНАЯ

friday  
VILLAS



## ОТДЕЛКА

**fri-day**  
VILLAS



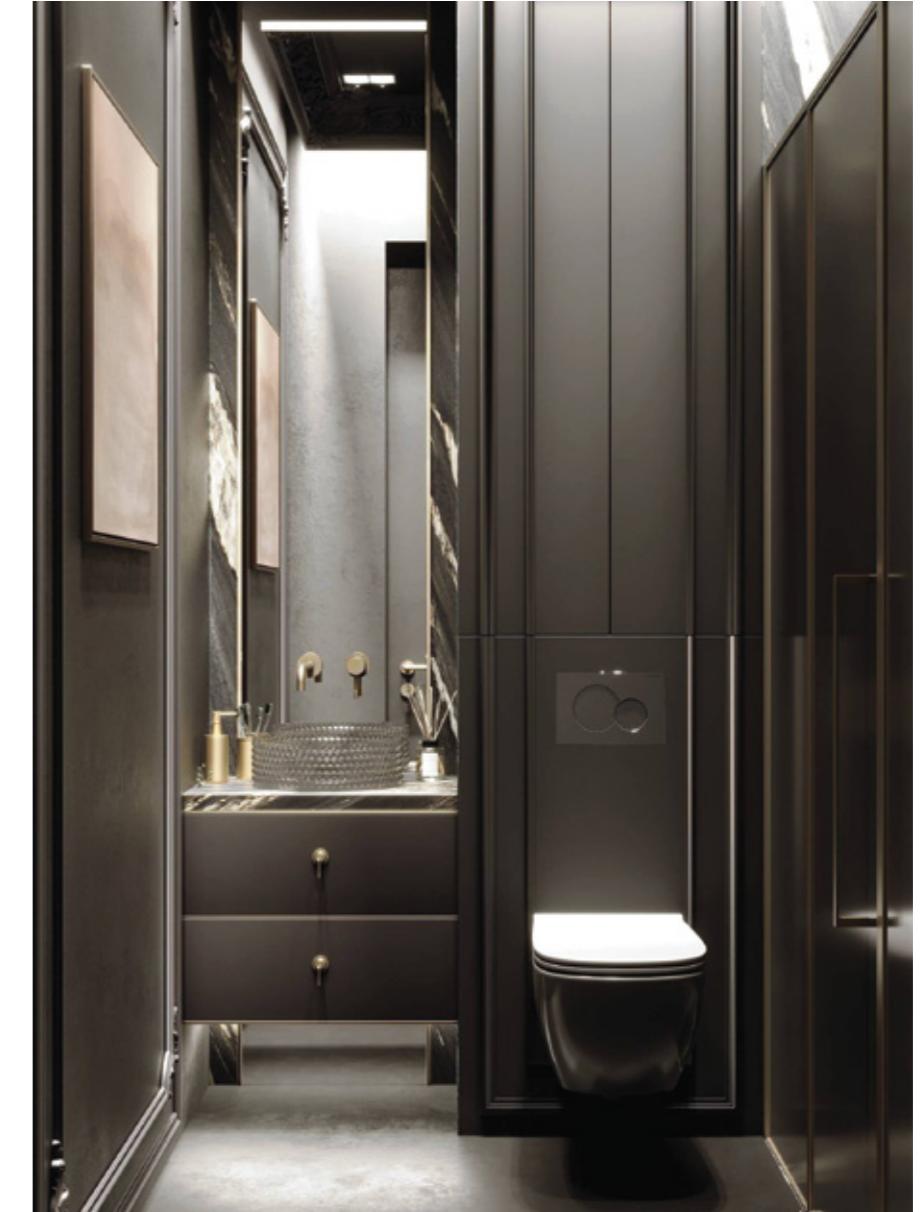
Интерьер вилл, оформленный в стиле современной классики с оттенками брутальности, представляет собой уникальное сочетание элегантности и умиротворения, идеально подходящее для большой семьи.

Натуральные материалы, такие как мрамор и ценные породы дерева, а также продуманное сочетание текстур и оттенков придают интерьеру изысканность и благородство.

Интерьер сочетает в себе множество интересных решений, которые подчеркнут индивидуальность каждого члена семьи.

## ОТДЕЛКА

**friday**  
VILLAS



Мраморное сердце кухни, ценные породы дерева, акцентные вставки из оникса, инженерная доска Finex и керамогранит Porcelanosa создают атмосферу спокойствия и гармонии во всем пространстве.

Встроенная бытовая техника Miele, мебель Cesar и эксклюзивная сантехника Salini создают единство в сочетании брутальности и классики. Продуманная система умного дома – финальный штрих пространства, которое подчиняется вам.



ИСКУССТВО НЕДВИЖИМОСТИ

[hitdev.ru](http://hitdev.ru)